

駒場団地自治会業務引継ぎ細則

(本細則の趣旨・目的)

第1条 駒場団地自治会の運営については、全役員が毎年輪番制で交代するため、特に継続性が要求される事項については、「駒場団地自治会業務引継ぎ細則」を定めて、年度毎の引継ぎを漏れなく正確におこなう事とする。

(鍵、ヘルメット、腕章等の引継ぎ)

第2条 集会所、防災倉庫等の鍵およびヘルメット、腕章は添付鍵、ヘルメット、腕章管理表に基づいて各役員・関係者が保管し、年度毎の引継ぎにあたっては、会長または副会長が責任をもって取り纏め次年度管理者に引継ぎ、緊急時に防災資機材を迅速に活用し活動が行えるよう周知徹底を図る。

(会員名簿更新および集会所常設)

第3条 会員名簿は毎年更新をおこなう。また最新の会員名簿を集会所書庫に常設する。

(ゴミ集積場の私有地借用お礼)

第4条 駒場団地自治会が管理するゴミ集積場で私有地を借りているものについては別紙ゴミ集積場私有地借用一覧に記載した要領で毎年お礼をおこなう。
添付書類:ゴミ集積場私有地借用一覧

(自治会保険の契約更新)

第5条 自治会長は総会終了後、速やかに保険会社に対して自治会賠償責任保険代表者変更届を送付して変更手続きをおこなうとともに契約更新月までに契約更新手続きをおこなう。

参照書類:自治会賠償責任保険コピーおよび代表者変更届用紙

(火災保険の契約更新)

第6条 集会所の火災保険については更新月までに保険会社に対して火災保険契約更

新手続きをおこなう。

参照書類:火災保険コピーおよび代表者変更届用紙

(集会所の防火管理者と防火設備)

第 7 条 取手消防署と相談の結果、集会所の防火管理者は選任しない。既存の防火設備はそのまま運用する。故障の場合は、必要に応じて修理する。

(集会所雨樋の詰まり点検)

第 8 条 集会所建物の保全措置として、別紙のとおり定期的に落ち葉等による雨樋の詰まり点検を行い、万一雨樋が詰まっている場合には、速やかに落ち葉除去をおこなう。

添付書類:別紙集会所雨樋点検と落ち葉除去手順

(自治会所有パソコンの処分)

第 9 条 自治会が所有する 2 台のノートパソコンは、自治会で使用する人がいないため、2026 年 3 月に 1 台は会員に譲渡し、他の 1 台は破棄した。

(刈払機の取り扱い)

第 10 条 団地内清掃等での刈払機取り扱いについて、刈払機作業経験が 3 年以内の会員が扱う場合は事故を防ぐため労働安全衛生法による特別教育安全衛生教育の受講を勧める。また、集会所で閲覧出来る「刈払機取扱いテキスト、安全対策、作業手順書」を見て刈払作業を行う。

(複合機の取り扱いおよびメンテナンス)

第 11 条 集会所の複合機(コピー/印刷/FAX 機能搭載カラープリント機: EPSON EW-M5071FT)は、設置場所に掲示されている手順書を見て取り扱う。大量印刷する場合は事前にインク補充してから印刷する。また、定期的(2~3 ヶ月)に「プリントヘッドのノズルチェック」を行い、文字のかすれが見られた場合は速やかに「プリントヘッドのクリーニング」を実行する。

附則

1. 本細則は、2022 年(令和 4 年)4 月 1 日より施行する。
2. 本細則は、2022 年(令和 4 年)4 月 1 日より施行したものを改定し、2024 年(令和 6 年)10 月 20 日より施行する。
3. 本細則は、2024 年(令和 6 年)10 月 20 日より施行したものを改定し、2026 年(令和 8 年)3 月 16 日より施行する。

(自治会業務引継ぎ細則一別紙 1) ゴミ集積場私有地借用一覧

- ① 用地:警察独身寮 地主:東漸寺様 謝礼:クオカード 2000 円×1 送付時期:年末
 - ② 用地:6 班雑種地(集積場+倉庫) 地主:菊池様 謝礼:クオカード 2000 円×2 送付時期:年末
- 2021 年度作成

(自治会業務引継ぎ細則一別紙 2)

集会所雨樋点検と落ち葉除去手順

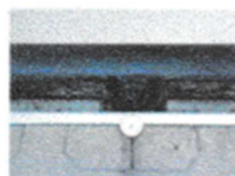
- A) 雨水パイプに枯れ葉が積もる以外に、排水口に落ちたドングリが発芽し完全にパイプを塞いでしまうと、雨水パイプをすべて解体交換する大工事になりかねない事に十分留意する。
- B) 毎月 1 回、集会所外壁 6 箇所の雨水パイプ下部を持ち上げて、パイプが落ち葉等で塞がっていないことを確認する。
- C) 【屋上作業】 塞がっている場合には専用パイプ詰まり除去ワイヤで落ち葉等を取り除く。または屋上から水道ホースを雨どいから差し込み、水流で押し流す。
 - ・ 長さ 30m の清掃用ホース 約 4000 円程度(2021 年現在、添付画像参照)
 - ・ パイプ清掃用「パイプクリーナー」 約 2000 円程度(2021 年現在、添付画像参照)
- D) 【屋上作業】 パイプに落ち葉が入り込んでいた場合は上記手順で内容物を除去したうえで、屋上に積もった落ち葉を除去する。

[添付画像の説明書き]

左:屋上排水溝(全 6 箇所) 中央:接続用水道ホース 30m 右:パイプクリーナー

2021 年度作成

添付画像



←屋上排水溝
(全6箇所)



↑接続用水道ホース
30m



↑パイプクリーナー
5m